

# Предоставление жилья с бытовым обслуживанием согласно Закону о психиатрической помощи (MHSA)

Март 2014 г., публикация №СМ35.07

## 1. Что такое «постоянное проживание и поддержка»?

«Постоянное проживание и поддержка» - это обеспечение доступного жилья с предоставлением услуг (при необходимости) для поддержки лиц с низким уровнем доходов и с ограниченными возможностями, которые уже являются бездомными или могут стать бездомными. «Постоянное» в данном случае означает, что срок пребывания в таком жилье не ограничен. Вы можете жить там, пока будете соблюдать правила, оговоренные в договоре аренды.

## 2. Можно ли получить жилье, финансируемое согласно MHSA?

Да. В 2006 г. на Программу обеспечения жильем согласно MHSA было выделено 400 млн долл. для строительства и ремонта жилья для постоянного проживания лиц с нарушениями психического здоровья с оказанием им помощи в быту. Хотя эта программа является важным источником финансирования предоставления жилья с помощью в быту, ее возможности ограничены. Первоначальной целью этой программы было создание 10 000 квартир для постоянного проживания с помощью в быту. Однако в апреле 2013 г. Департамент здравоохранения штата (DHCS) сообщил о новом целевом значении – 2500 квартир, из которых к

заселению готовы 1095 квартир. DHCS также сообщил, что в общей сложности по март 2013 г. фондам MHSA было выплачено 117 496 607 долл.

### 3. Кто имеет право на жилье с помощью в быту согласно MHSA?

Жилье с помощью в быту, согласно MHSA, предназначено для людей с низким уровнем доходов, не имеющих жилья или рискующих остаться бездомными. Кроме того, лицо, претендующее на такое жилье, должно быть совершеннолетним и страдать серьезным психическим заболеванием или ребенком/подростком с серьезным эмоциональным расстройством, как это определено в законах штата.

### 4. Кто относится к категории бездомных?

Бездомным считается лицо, живущее на улице или не имеющее определенного и регулярно используемого места для ночлега. К бездомным относятся также лица, живущие в приютах, мотелях и других учреждениях временного проживания без права аренды.

### 5. Кто относится к категории «рискующих остаться бездомными»?

К этой категории относятся, в частности, следующие лица:

- a. молодые люди, по возрасту уже не имеющие права на помощь в рамках системы охраны детства и системы ювенальной юстиции;
- b. лица, выселенные из кризисных центров и центров временного проживания;
- c. лица, выписанные из больниц;
- d. лица, выписанные из учреждений с квалифицированным медицинским уходом, сертифицированных по программе ухода за людьми с психическими расстройствами;
- e. лица, выписанные из реабилитационных центров психического здоровья, а также
- f. лица, освобожденные из городских или окружных тюрем.

## 6. Жилье какого типа можно получить таким образом?

Программа обеспечения жильем согласно MHSA охватывает как арендное жилье, так и жилье для совместного проживания (общежития). Вы можете считаться претендентом на квартиру или на спальню в доме.

## 7. Какие виды помощи в быту можно получать?

Все заявки, относящиеся к Программе обеспечения жильем согласно MHSA, на уровне округов должны включать в себя план поддержки и помощи на дому, предусматривающий необходимые виды помощи. Он, в частности, может предусматривать услуги по преодолению кризисных ситуаций, поддержку со стороны окружающих и консультации в отношении социальных выплат. Такая помощь позволяет лицам, имеющим право на нее, жить более независимо, оставаясь членом сообщества. Вы можете получать такие услуги или отказаться от них, не теряя права на жилье.

## 8. Сколько может стоить арендатору жилье с бытовым обслуживанием?

Арендные ставки на жилье с бытовым обслуживанием варьируются в зависимости от типа жилья и механизма его субсидирования. Как правило, арендная плата будет составлять не более 30% от реального дохода арендатора. Для получения конкретной информации о расценках, пожалуйста, свяжитесь с представителем Программы обеспечения жильем согласно MHSA или с окружным департаментом по охране психического/поведенческого здоровья.

## 9. Кто определяет, имеет ли данное лицо право на жилье с бытовым обслуживанием?

Ваш окружной департамент по охране психического/поведенческого здоровья может сообщить Вам, имеете ли Вы право на такое жилье.

## 10. Как подать заявку на жилье с бытовым обслуживанием?

Для получения информации о том, как подать заявку на жилье с бытовым обслуживанием согласно MHSA, пожалуйста, обратитесь в местный департамент по охране психического/поведенческого здоровья. Список номеров окружных «горячих» телефонных линий см. на сайте <http://www.dmh.ca.gov/docs/CMHDA.pdf>

## 11. Что делать, если все жилье с бытовым обслуживанием, предоставляемое согласно MHSA, занято?

Цель MHSA состоит в том, чтобы «обеспечить местные фонды и фонды штата для адекватного удовлетворения потребностей всех детей и взрослых, которых можно выявить и отнести к категориям, охватываемым программами в рамках этой инициативы». Однако если окажется, что все ресурсы этих программ исчерпаны, округ может открыть список очередников, чтобы лица, обладающие соответствующими правами, могли получить такую помощь, когда она будет доступна. Для получения информации о списках очередников в своем районе, пожалуйста, обратитесь в местный департамент по охране психического/поведенческого здоровья.

## 12. Могу ли я что-нибудь сделать, если округ отклоняет мою просьбу о предоставлении мне жилья с бытовым обслуживанием?

Да. Вы можете запросить письменное объяснение по поводу того, каким образом округ определяет, кому именно следует предоставить жилье с бытовым обслуживанием согласно MHSA. Вы также можете попросить сообщить Вам, действует ли в Вашем округе Процедура урегулирования споров по MHSA, позволяющая обжаловать отказ в предоставлении жилья с бытовым обслуживанием согласно MHSA. Если такая Процедура урегулирования споров в Вашем округе отсутствует, Вы можете потребовать, чтобы она была введена. Вы также можете довести этот вопрос до сведения Вашего окружного совета или комиссии по охране психического здоровья. Кроме того, Вы можете обратиться за помощью к юристу.

### 13. Где я могу найти более подробную информацию о предоставлении жилья с бытовым обслуживанием согласно MHSA?

- Более подробную информацию о предоставлении жилья с бытовым обслуживанием согласно MHSA Вы можете получить в своем окружном департаменте охраны психического/поведенческого здоровья.
- Департамент финансирования здравоохранения штата Калифорния публикует подборку информации о предоставлении жилья с бытовым обслуживанием согласно MHSA на сайте <http://www.dhcs.ca.gov/services/MH/Documents/MHSAToolkit-Final.pdf>.
- Управление жилищного финансирования штата Калифорния также предлагает информацию о предоставлении жилья с бытовым обслуживанием согласно MHSA на сайте <http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/process/MHSABackground.pdf>.
- Информацию о некоторых программах штата, финансируемых по линии MHSA, см. на сайте <http://www.calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm>

Мы хотим услышать Ваше мнение! После ознакомления с этим информационным листком, пожалуйста, ответьте на вопросы короткой анкеты и поделитесь с нами своим мнением.

Анкета на английском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

Анкета на испанском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

*Disability Rights California финансируется из многих источников; полный список спонсоров публикуется на сайте <http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>.*

**Калифорнийское управление психиатрической помощи (CalMHSA) – это организация, в которую входят члены окружных правительств и работа которой направлена на улучшение результатов оказания психиатрической помощи отдельным лицам, семьям и сообществам. Программы профилактики и раннего вмешательства, реализуемые CalMHSA, финансируются округами в рамках принятого голосованием Закона о психиатрической помощи (Предложение 63). Предложение 63 определяет источники финансирования и организационно-правовую основу для распространения психиатрической помощи на группы населения, ранее не обеспеченные ею в достаточной мере, и оказания такой помощи всем нуждающимся в ней жителям Калифорнии, принадлежащим к разным сообществам.**



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

