

# Возможности предоставления жилья лицам с инвалидностью по психическому заболеванию

Март 2014 г., публикация №СМ34.07

## **1. Имеется ли в Калифорнии доступное жилье для лиц с инвалидностью по психическому заболеванию?**

Да. Доступное жилье им может предоставляться в рамках некоторых федеральных программ и программ на уровне штата. Некоторые из этих программ обеспечивают «постоянное проживание и поддержку», то есть предлагают проживание вместе с психиатрической помощью и другими поддерживающими услугами. Однако ресурсов для удовлетворения существующего спроса на доступное жилье с помощью в быту не хватает, и в рамках многих программ возникли очереди. В данном информационном листке приводятся сведения о ресурсах доступного жилья с помощью в быту, которые, возможно, помогут Вам найти жилье, которое Вам нужно, и подать на него заявку.

## **2. Много ли в Калифорнии бездомных людей с инвалидностью по психическому заболеванию?**

Да. В целом бездомными числятся более 133 тысяч калифорнийцев. Примерно каждый четвертый из них считается «хронически бездомным»

(такowymi считаются лица, которые остаются бездомными в течение одного года или становились бездомными четыре раза за последние три года). У этих людей также должны быть зафиксированы заболевания, в частности, психические заболевания, ограничивающие их возможности. По подсчетам специалистов, в Калифорнии не имеют жилья около 12 тысяч лиц с серьезными нарушениями психического здоровья.

### **3. Можно ли получить помощь в быту от штата Калифорния?**

Да. В ноябре 2004 г. штат принял Закон о психиатрической помощи (MHSA) (предложение 63). Согласно этому закону, за счет введения 1%-налога на физических лиц, доходы которых превышают 1 млн. долл., должна формироваться сумма около 1 млрд. долл. в год. Часть этих денег можно тратить на то, чтобы обеспечить бездомных с серьезными нарушениями психического здоровья постоянным жильем и бытовым обслуживанием.

В Калифорнии действует более 30 программ, имеющих целью помочь людям получить доступное жилье. Большинство этих программ реализуется Калифорнийским управлением жилищного и общественного развития (HCD) и Калифорнийским агентством жилищного финансирования (CalHFA). **Займы и гранты, за редкими исключениями, предоставляются не физическим лицам, а местным государственным учреждениям, строителям некоммерческого и коммерческого жилья и поставщикам услуг.** Затем лицам, имеющим право на помощь в рамках этих программ, выделяются пособия для оплаты жилья. Чтобы помочь строителям арендного жилья, а также помочь первичным покупателям жилой недвижимости получить и содержать доступное жилье, CalHFA предоставляет займы под низкие проценты.

- Списки финансируемых CalHFA проектов в отношении жилья с бытовым обслуживанием для лиц с нарушениями психического здоровья см. на сайте <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhsa/projects/index.htm>.
- Информацию о программах HCD см. на сайте [www.hcd.ca.gov/fa](http://www.hcd.ca.gov/fa).

- Полный список недвижимости MHPA (и уже эксплуатируемой, и проектируемой) см. на сайте <http://calhfa.ca.gov/multifamily/mhpa/2013-04SemiAnnualReport.pdf>. Сведения о другой недвижимости можно найти в статистическом дополнении к ежегодному отчету, таблица III-7, список проектов – см. сайт <http://calhfa.ca.gov/about/financials/reports/2012-2013Supplement.pdf>.

Калифорнийская комиссия по распределению налоговых льгот (TCAC) также оказывает финансовую помощь строителям жилья, в том числе тем, кто строит жилье с привлечением сторонней помощи.

- Для идентификации проектов в интересующей Вас зоне см. карту на сайте <http://www.treasurer.ca.gov/ctcac/projects.asp>; для получения дополнительной информации по конкретному проекту, поддерживаемому TCAC, щелкните мышкой на соответствующей позиции в «Списке проектов».

#### **4. Существуют ли федеральные жилищные программы?**

Да. Существует целый ряд федеральных программ по предоставлению доступного жилья. В частности, это:

- Программа блочных субсидий на развитие местной инфраструктуры (CDBG) обеспечивает финансирование местных органов власти и штата Калифорния с целью строительства доступного жилья и инфраструктуры и развития коммунального хозяйства.
- Федеральная программа грантов на обеспечение временных укрытий предусматривает финансирование создания приютов, временного жилья, обеспечения поддерживающих услуг и профилактической помощи бездомным.
- Программ грантов для помощи бездомным (средства на устройство приютов и временного жилья, ремонта однокомнатного арендного жилья) и программа «Жилье плюс уход».

- Программа инвестиционного партнерства HOME обеспечивает финансирование с целью расширения возможностей предоставления доступного жилья.
- Управления жилищного строительства получают от Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD) деньги на муниципальное жилье и помощь арендаторам жилья в рамках Ваучерной программы подбора жилья (известной также как «Программа Раздела 8»). Управления жилищного хозяйства ведут списки очередников этих программ, все позиции в которых обычно заполнены.
- Программа гарантирования займов Управления по делам ветеранов обеспечивает частным кредиторам стимулы, побуждающие их делать ипотечные кредиты доступными для ветеранов. Кредитор сам обращается за ипотекой, а затем обращается в Управление по делам ветеранов с просьбой гарантировать такой кредит. Существуют планы расширения этой программы.
- Программа содействия жилищному строительству и развитию общин Министерства сельского хозяйства США обеспечивает займы и гранты для строительства сельского жилья и развития сообществ.
- Программы кредитования индейцев Раздела 184 разработана для того, чтобы предлагать коренным американцам, имеющим соответствующие права, племенам, а также управлениям по предоставлению индейцам жилья жилье во владение, ремонт и реконструкцию недвижимости, возможности для нового строительства и возможности рефинансирования.

Многие из этих программ находятся в ведении HUD и реализуются через местные органы власти или местные управления жилищного хозяйства. Вы должны подать заявку на получение государственного жилья в местное управление жилищного хозяйства. Если Вы подаете заявку на частный дом (в частности, согласно Разделу 8), ее нужно представлять в отдельный жилой комплекс или частный дом, который имеет право предоставлять такое субсидируемое жилье.

- Более подробную информацию о программах аренды и строительства жилья по линии HUD можно получить на сайте [http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental\\_assistance#assistance](http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance#assistance).

## **5. Каким образом я могу получить дополнительную информацию о подаче заявки на доступное жилье?**

Для получения дополнительной информации о постоянном проживании и бытовом обслуживании см. информационный листок «Предоставление жилья с бытовым обслуживанием согласно Закону о психиатрической помощи», выпущенный Калифорнийским центром правовой поддержки и помощи инвалидам.

Для получения дополнительной информации о том, как найти муниципальное жилье или жилье, субсидируемое HUD, и подать на него заявку, свяжитесь с Центром HUD по обслуживанию клиентов, претендующих на государственное жилье и жилье для индейцев, позвонив по телефону 1-800-955-2232 или зайдя на сайт [http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental\\_assistance](http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/topics/rental_assistance)

Списки доступного арендного жилья по округам можно найти в Каталоге доступного арендного жилья HCD на сайте <http://www.hcd.ca.gov/fa/affordable-housng.html>.

Для получения дополнительной информации о программах предоставления жилья с бытовым обслуживанием, таких как «Раздел 8» и «Жилье плюс уход», обратитесь в местное управление жилищного хозяйства (РНА). Некоторые РНА сами реализуют проекты строительства муниципального жилья. Чтобы получить список РНА в Калифорнии, пройдите по ссылке [www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/states/ca.cfm](http://www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/states/ca.cfm)

Некоторые города, округа, а также независимые агентства публикуют руководства по поиску доступного жилья и подаче заявок на его получение. См., например, руководство «Как найти доступное жилье», выпущенное Ассоциацией некоммерческого жилья Северной Калифорнии, на сайте

[http://www.nonprofithousing.org/pdf\\_pubs/AffordableHousingPacket.pdf](http://www.nonprofithousing.org/pdf_pubs/AffordableHousingPacket.pdf) и руководство по поиску жилья в округе Санта-Клара на сайте <http://www.scchousingsearch.org/>.

## **6. Каким образом местные власти оценивают потребности в жилье?**

Закон Калифорнии требует, чтобы потребности в жилье (для всех уровней доходов) оценивались на местном уровне и чтобы эти данные обновлялись через каждые пять лет. Этот план называется «Базовые данные для обеспечения жильем» (Housing Element).

Закон штата, касающийся этих базовых данных, требует учета ресурсов и ограничений, связанных с удовлетворением потребностей местных жителей, и анализа специфических потребностей в жилье для людей с ограниченными возможностями. Закон также требует планомерного устранения барьеров в отношении предоставления жилья людям с ограниченными возможностями, в частности, людям с нарушениями психического здоровья.

Информацию о том, как эти базовые данные могут использоваться в качестве ориентиров для программ MHSA, см. на сайте [http://www.hcd.ca.gov/hpd/housing\\_element2/GS\\_beforeYouBegin.php](http://www.hcd.ca.gov/hpd/housing_element2/GS_beforeYouBegin.php)

## **7. Имеется ли еще какая-либо информация о жилищных правах?**

Да. Вам следует обратиться в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD), позвонив по телефону (800) 669-9777, связавшись по телетайпу (800) 927-9275) или зайдя на сайт [www.hud.gov](http://www.hud.gov). Можно также обратиться в Департамент справедливых условий найма и предоставления жилья в Калифорнии (DFEH), позвонив по телефону (800) 233-3212, связавшись по телетайпу (800) 700-2320) или зайдя на сайт [www.dfeh.ca.gov](http://www.dfeh.ca.gov).

Полный федеральный список организаций по вопросам справедливого решения жилищных вопросов имеется на сайте [www.fairhousing.com](http://www.fairhousing.com).

## 8. Можно ли получить юридическую помощь при поиске жилья?

Да. Многие юридические консультации и другие учреждения, оказывающие юридические услуги, предоставляют бесплатные или недорогие консультации и представляют интересы клиентов с целью справедливого решения жилищных вопросов. Список юридических консультаций и других учреждений, предоставляющих бесплатные юридические услуги в Калифорнии, можно найти на сайте [lawhelpca.org](http://lawhelpca.org).

Для получения информации и помощи и ознакомления с публикациями о дискриминации лиц с инвалидностью в жилищной сфере можно обратиться в Калифорнийский центр правовой поддержки и помощи инвалидам, позвонив по телефону (800) 776-5746, связавшись по телетайпу (800) 649-0154 или зайдя на сайт [www.disabilityrightsca.org](http://www.disabilityrightsca.org).

Бацелонский центр психического здоровья в Вашингтоне публикует информационные листки и другие материалы, с которыми можно ознакомиться на сайте <http://www.bazelon.org/Where-We-Stand/Community-Integration/Housing.aspx>.

Мы хотим услышать Ваше мнение! После ознакомления с этим информационным листком, пожалуйста, ответьте на вопросы короткой анкеты и поделитесь с нами своим мнением.

Анкета на английском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

Анкета на испанском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

*Disability Rights California финансируется из многих источников; полный список спонсоров публикуется на сайте <http://www.disabilityrightsca.org/Documents/ListofGrantsAndContracts.html>.*

**Калифорнийское управление психиатрической помощи (CalMHSA)** – это организация, в которую входят члены окружных правительств и работа которой направлена на улучшение результатов оказания психиатрической помощи отдельным лицам, семьям и сообществам. Программы профилактики и раннего вмешательства, реализуемые



*CalMHSA, финансируются округами в рамках принятого голосованием Закона о психиатрической помощи (Предложение 63). Предложение 63 определяет источники финансирования и организационно-правовую основу для распространения психиатрической помощи на группы населения, ранее не обеспеченные ею в достаточной мере, и оказания такой помощи всем нуждающимся в ней жителям Калифорнии, принадлежащим к разным сообществам.*



WELLNESS • RECOVERY • RESILIENCE

