

كيفية تحدي التمييز القائم على الإعاقة في الإسكان

1. ما المقصود بتحدي التمييز القائم على الإعاقة في الإسكان؟

إذا كنت تعاني من إعاقة عقلية في كاليفورنيا، فإنه يحق لك بموجب القانون الحكومي والفيدرالي تلقي معاملة ليس بها تمييز في بيع المسكن أو تأجيرها.

قد يحدث التمييز في الإسكان بعدة أشكال، بما في ذلك:

- أ عدم تأجير أو بيع المسكن لشخص يعاني من إعاقة أو
- ب تقديم بيانات تمييزية بشأن نزيل أو طالب سكن يعاني من إعاقة أو
- ج عدم إجراء تعديلات معقولة في القواعد أو السياسات أو الممارسات.

2. كيف يمكنني أن أتحدى التمييز القائم على الإعاقة في الإسكان؟

قد يكون من الصعب إدارة المواقف المنطوية على تمييز محتمل في الإسكان. وقد ترغب في أن تطلب من صديق أو فرد في العائلة أو مدير حالة أو موفر رعاية صحية أو محام مساعدتك في محاولة حل هذه المشكلة مع مالك المجمع السكني أو مالك العقار.

إذا كنت تعتقد أنك وقعت ضحية لتمييز قائم على الإعاقة في الإسكان، فيمكنك:

العمل مع مالك المجمع السكني أو البائع أو سمسار العقارات

إذا كنت تعتقد أن مالك مجمع سكني أو بائع أو سمسار عقارات قد مارس تمييزاً ضدك، فيجب أن تخبره عن مخاوفك حيال ذلك. وفي حالة عزوفهم عن التحدث بخصوص هذا الأمر، فأرسل إليهم خطاباً تخبرهم فيه عن مخاوفك، وحدد لهم تاريخاً ترغب في أن تتلقى رداً منهم فيه. حاول جاهداً أن تحل المشكلة معهم قبل أن تقدم شكوى رسمية. ويمكن لمؤسسة الإسكان العادل المحلية أن تقدم لك خدمات

مجانية أو منخفضة التكاليف وقد تساعدك على تجنب رفع دعوى قضائية. يمكنك العثور على قائمة بمؤسسات الإسكان العادل على موقع www.fairhousing.com.

تقديم شكوى إلى إدارة كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل

تنظر إدارة كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل (DFEH) في شكاوى التمييز في الإسكان. ويمكنك تقديم شكوى إلى إدارة كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل على هاتف رقم 233-3212 (800) (المبرقة الكاتبة 700-2320 (800)) أو على www.dfeh.ca.gov. يجب تقديم الشكوى إلى إدارة كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل خلال عام واحد بعد وقوع الحدث.

تقديم شكوى إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية

تحقق إدارة الإسكان والتنمية الحضرية بالولايات المتحدة (HUD) في التمييز في الإسكان بموجب القوانين الفيدرالية. وتسري الفقرة رقم 504 من قانون إعادة التأهيل على أنواع معينة من الإسكان الممول علناً. ويسري قانون الإسكان العادل (FHA) على الإسكان العام والخاص. يمكنك تقديم شكوى إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية على هاتف رقم 977-669-800 (الهاتف النصي 927-800) أو موقع www.hud.gov. يجب تقديم الشكوى إلى إدارة الإسكان والتنمية الحضرية بموجب قانون الإسكان العادل خلال عام واحد بعد وقوع الحدث. ولكن يجب تقديم الشكوى بموجب الفقرة رقم 504 خلال 180 يوماً بعد وقوع الحدث.

رفع قضية

سواء قمت بتقديم شكوى إلى إدارة كاليفورنيا للتوظيف والإسكان العادل أو إدارة الإسكان والتنمية الحضرية، يمكنك رفع قضية في محكمة حكومية أو فيدرالية. ويجب رفع الدعوى خلال عامين بعد تاريخ وقوع الحدث.

تشتمل بعض الأشياء المتوفرة لك على:

أ طلب بشراء عقار أو استئجاره و/أو

ب طلب بالحصول على توصيات أو تعديلات معقولة و/أو

ج طلب بأن يقوم مالك المجمع السكني أو البائع أو سمسار العقارات بتغيير إحدى القواعد و/أو

د دفع مصاريف نثرية و/أو

ه خسائر مالية.

3. كيف يمكنني أن أتعلم المزيد؟

إذا كانت لديك أسئلة حول الحقوق المتاحة لك أو الالتزامات الواقعة عليك بموجب القوانين الحكومية والفيدرالية، التي تحمي حقوق الأشخاص ذوي الإعاقات ضد التمييز في السكن، فيُرجى الاتصال بمنظمة كاليفورنيا لحقوق الإعاقة "Disability Rights California":

رقم الهاتف: (800) 776-5746

المبرقة الكاتبة: (800) 649-0154

www.disabilityrightsca.org

فنحن نرغب في أن تكون متواصلاً معنا! وبعد قراءة هذا البيان الواقعي، نرجو التفضل بالإجابة على هذا المسح القصير وإفادتنا بتعليقاتك.

النسخة الإنجليزية علي الرابط

التالي: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

النسخة الأسبانية علي الرابط

التالي: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

هيئة خدمات الصحة العقلية بكاليفورنيا (CaIMHSA) هي منظمة تعمل تحت إشراف حكومات المقاطعات على تحسين نتائج الصحة العقلية للأفراد والأسر والمجتمعات. تمول المقاطعات برامج الوقاية والتدخل المبكر التي تنفذها هيئة خدمات الصحة العقلية في كاليفورنيا بموجب قانون خدمات الصحة العقلية المعتمد من قبل الناخبين (Prop 63). يوفر Prop. 63 التمويل وإطار العمل اللازمين لتوسيع خدمات الصحة العقلية لتشمل القطاعات السكانية المحرومة سابقاً وجميع المجتمعات المختلفة في كاليفورنيا.

