

Как бороться с дискриминацией лиц с инвалидностью в жилищных вопросах?

1. Что такое дискриминация в жилищных вопросах?

Если вы проживаете в штате Калифорния и у вас есть инвалидность по психическому заболеванию, то законодательство штата и федеральное законодательство защищает вас от дискриминации при покупке и аренде жилья.

Дискриминация в жилищных вопросах может выражаться по-разному, в том числе:

- a. в отказе в аренде или продаже жилья лицу с инвалидностью;
- b. в высказывании дискриминационных заявлений в отношении претендента на жилье или жильца с инвалидностью; или
- c. в отказе вносить разумные изменения в правила, нормы или порядок пользования жильем.

2. Как я могу бороться с дискриминацией в жилищных вопросах?

Конфликтные ситуации в сфере жилья, в основе которых, предположительно, лежит дискриминация, бывает сложно разрешить. Возможно, вы захотите попросить друга, родственника, социального или медицинского работника или адвоката помочь вам в разрешении конфликта с арендодателем или владельцем жилья.

Если вы полагаете, что стали жертвой дискриминации в жилищной сфере, вы можете:

Попытаться неофициально разрешить конфликт с арендодателем, продавцом жилья или риэлтором

Если вы считаете, что арендодатель, продавец жилья или риэлтор предпринимает против вас действия дискриминационного характера, вам следует сообщить ему об этом. Если он не захочет обсудить с вами волнующие вас вопросы, отправьте ему письмо, в котором изложите свои претензии и укажите дату, не позднее которой вы бы хотели получить ответ. Попытайтесь урегулировать конфликт неофициальным образом, прежде чем подавать официальную жалобу. Ваша местная организация по вопросам справедливого решения жилищных вопросов (fair housing organization) может предоставлять бесплатную или дешевую помощь в разрешении жилищных споров, позволяющую урегулировать конфликт без обращения в суд. Перечень организаций по вопросам справедливого решения жилищных вопросов (fair housing organization) размещен на сайте www.fairhousing.com.

Подать жалобу в DFEN

Департамент справедливых условий найма и предоставления жилья в Калифорнии (DFEN) рассматривает жалобы о дискриминации в жилищной сфере. Вы можете подать жалобу в DFEN по телефону (800) 233-3212 (телетайп (800) 700-2320) или на сайте www.dfeh.ca.gov. Жалоба в DFEN должна быть подана в течение **одного года** после возникновения описанной в ней конфликтной ситуации.

Подать жалобу в HUD

Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) рассматривает жалобы о дискриминации в жилищной сфере, руководствуясь федеральными законами. Статья 504 Закона о реабилитации применима к некоторым типам предоставления муниципального жилья. Закон о справедливом обеспечении жильем (FHA) применим как к муниципальному, так и к частному жилью. Вы можете подать жалобу в HUD по телефону (800) 669-9777 (телетайп (800) 927-9275) или на сайте www.hud.gov. Жалоб в HUD, касающаяся нарушения Закона о справедливом обеспечении жильем, должна быть подана в течение **одного года** после возникновения описанной в ней конфликтной ситуации. Обратите внимание, что жалоба, касающаяся нарушения статьи 504 Закона о реабилитации должна быть подана в

течение **180 дней** после возникновения описанной в ней конфликтной ситуации.

Подать судебный иск

Независимо от подачи жалобы в DFEN или HUD, вы можете подать судебный иск в суд штата или в федеральный суд. Иск должен быть подан в течение **двух лет** после возникновения конфликтной ситуации.

Вы можете получить:

- a. справку-предписание о том, что вы можете купить или арендовать данное жилье;
- b. предписание для владельца жилья о предоставлении благоустроенного жилья или об обоснованном благоустройстве жилья;
- c. предписание для арендодателя, продавца жилья или риэлтора об изменении правил;
- d. возмещение понесенных расходов и/или
- e. финансового ущерба.

3. Где я могу получить больше информации?

Если у вас есть вопросы, касающиеся ваших прав и обязанностей согласно законам штата и федеральным законам, защищающим людей с инвалидностью от дискриминации в жилищных вопросах, обращайтесь в организацию Disability Rights California:

Тел: (800) 776-5746

Телетайп: (800) 649-0154

www.disabilityrightsca.org

Мы хотим услышать ваше мнение! После ознакомления с этим информационным листком, пожалуйста, ответьте на вопросы короткой анкеты и поделитесь с нами своим мнением.

Анкета на английском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

Анкета на испанском языке:

<http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

Управление психиатрической помощи штата Калифорния (CalMHSA) — орган, в который входят члены окружных правительств, и работа которого направлена на улучшение результатов оказания психиатрической помощи отдельным лицам, семьям и сообществам. Программы профилактики и раннего вмешательства, проводящиеся CalMHSA, финансируются окружными правительствами в рамках принятого голосованием Закона о психиатрической помощи (Предложение 63). Предложение 63 определяет источники финансирования и организационно-правовую основу, необходимые для предоставления психиатрической помощи всем нуждающимся в ней жителям Калифорнии, принадлежащим к разным сообществам.

