

장애로 인한 주택 차별에 대항하는 방법

1. 장애로 인한 주택 차별이란 무엇인가요?

캘리포니아에 거주하는 정신 건강 장애자는 주법 및 연방법에 의거 집을 매입하거나 임차할 때 차별 받지 않을 권리가 있습니다.

주택 차별은 다음 예시를 비롯해 다양한 형태로 발생합니다.

- a. 정신 건강 장애자에게 임대 또는 매도를 거부하는 사례
- b. 정신 건강 장애가 있는 임차인 또는 임차/매입 희망자에게 차별적 발언을 하는 사례
- c. 정황상 변경이 필요한 규칙, 방침 또는 관행을 조정해 주지 않는 사례

2. 장애로 인한 주택 차별에 대항하는 방법은 무엇인가요?

잠재적인 주택 차별이 관련된 상황은 감당하기에 어려울 수 있습니다. 이때는 친구, 가족, 사례관리자, 의료 서비스 제공자 또는 권익옹호자에게 도움을 요청하여 집주인 또는 부동산 소유주와의 문제 해결을 시도할 수 있습니다.

장애로 인해 주택 차별을 받았다고 생각한다면 다음과 같이 행동할 수 있습니다.

임대주, 매도인 또는 부동산 소개업자와 협의

임대주, 매도인 또는 부동산 소개업자가 차별 행위를 했다고 생각한다면 본인의 염려를 상대방에게 알려야 합니다. 상대방이 대화하려 하지 않는다면 편지로 염려에 대해 알린 후 회답을 받고자 하는 날짜를 통지하십시오. 정식으로 민원을 제출하기 전에 당사자와 문제 해결을 시도하십시오. 해당 지역의 공정 주택 거래 단체에서 무료 또는 저렴한 비용으로 제공하는 서비스를 통해 소송을 피할 수도 있습니다. 공정 주택 거래 단체의 목록은 www.fairhousing.com에서 확인할 수 있습니다.

DFEH에 민원 제출

캘리포니아 DFEH(Department of Fair Employment and Housing: 공정고용주택부)에서는 주택 차별 민원을 받습니다. (800) 233-3212(TTY (800) 700-2320)로 전화하거나 www.dfeh.ca.gov에서 DFEH에 민원을 제출할 수 있습니다. DFEH 민원은 사건 발생 후 **1년** 내에 제출해야 합니다.

HUD에 민원 제출

미국 HUD(Department of Housing and Urban Development: 주택도시개발부)에서는 연방법에 의거하여 주택 차별을 조사합니다. 재활법 504조는 특정 형태의 정부 지원 주택에 적용됩니다. FHA(Fair Housing Act: 공정주거법)는 공공 주택 및 민간 주택에 적용됩니다. (800) 669-9777(TDD (800) 927-9275)로 전화하거나 www.hud.gov에서 HUD 민원을 제출할 수 있습니다. FHA의 적용을 받는 HUD 민원은 사건 발생 후 **1년** 내에 제출해야 합니다. 그러나 재활법 504조의 적용을 받는 민원은 사건 발생 후 **180일** 내에 제출해야 합니다.

소송 제기

DFEH나 HUD에 민원을 제출하는 것과 별개로 주 법원 또는 연방 법원에 소송을 제기할 수 있습니다. 소송은 사건 발생 후 **2년** 내에 제기해야 합니다.

이를 통해 얻을 수 있는 구제책의 예는 다음과 같습니다(상황에 따라 동시 또는 개별 적용).

- a. 소송인이 해당 부동산을 매입 또는 임차할 수 있도록 하는 명령
- b. 적절한 설비를 이용할 수 있도록 하거나 필요한 부분에 변경을 가하도록 지시하는 명령
- c. 임대주, 매도인, 부동산 소개업자에게 규정을 바꾸도록 지시하는 명령
- d. 부대 비용 지불
- e. 금전적 손해 배상

3. 자세한 내용을 알아보려면 어떻게 해야 하나요?

장애가 있는 사람을 주택 차별로부터 보호하는 주법 및 연방법에 따른 세입자의 권리나 의무에 대해 궁금한 점이 있으시면 다음 연락처로 Disability Rights California(캘리포니아 장애인 권익회)에 문의하십시오.

전화: (800) 776-5746

TTY: (800) 649-0154

www.disabilityrightsca.org

귀하의 의견을 듣고 싶습니다! 본 자료를 읽은 후 간단한 설문 조사를 통해 귀하의 의견을 알려 주십시오.

영문 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form54/index.html>

스페인어 버전: <http://fs12.formsite.com/disabilityrightsca/form55/index.html>

CaMHSA(California Mental Health Services Authority: 캘리포니아 정신 건강 서비스 기관)는 개인, 가족 및 지역 사회의 정신 건강 증진을 추구하는 자치주 정부 산하 기관입니다. CaMHSA가 실시하는 정신 질환 예방 및 조기 치료 프로그램은 주민 투표를 통과한 정신건강서비스법(Mental Health Services Act) 조례 63조에 의거 자치주로부터 자금 지원을 받습니다. 조례 63조는 그간 서비스에서 소외되었던 주민 및 캘리포니아 내 다양한 지역 사회를 대상으로 정신 건강 서비스를 확대하는 데 필요한 자금과 체제를 조달하고 구성하는 조례입니다.

